



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti
Főosztálya
Törvényességi Felügyeleti
Osztálya
Iktatószám: HE/TFO/ 962 /2016.
Ügyintéző: Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám: +36 (36) 521 - 569

Földi Csaba polgármester útján
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Karácsond
Szent István út 36.
3281

Tárgy: javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 133.§ (2) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet)

j a v a s l a t t a l

élek.

A rendelet több helyen építési engedély, használatbavételi engedély kiadára, megadására vonatkozóan állapít meg feltételeket (5.§ (2)-(3), 6.§ (2) bekezdések).

Az építési engedély és a használatbavételi engedély megadásának esetköreit, az építésügyi hatóság eljárását az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg. Erre tekintettel **javaslom**, hogy a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó önkormányzati rendeleti rendelkezést szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni.

A rendelet számos helyen már hatályon kívül helyezett jogszabályokra utal - 46/1997.(XII.29.) KTM.rendelet, 29/1997.(IV.30.) FM rendelet, 8/2002.(II.22.) KöM-EüM. rendelet, 33/2004.(II.17.) Kormányrendelet, 49/2001.(IV.3.) Kormányrendelet, 2000. évi XLIII.törvény stb...)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: „ A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a **jogszabály**

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,**
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet a 16.§ (1) bekezdésében arról is rendelkezik, hogy **az önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi** és az a)-c) pontokban meghatározott döntést hozza. Külön felhívom a figyelmet arra is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (2) bekezdése értelmében a tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A rendelet a különböző övezetekben elhelyezhető építményeket – leginkább elnevezésbeli változások miatt - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakhoz képest nem pontosan tartalmazza. (9.§ (2),10.§ (1),11.§ (2) bekezdései).

Jelzem, hogy a rendelet 18.§ (9) bekezdése befejezetlen mondatot tartalmaz, a 23.§-nak pedig nincs (3) bekezdése.

Jogszabályszerkesztési szempontból felhívom a figyelmet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rend. előírásaira – különös tekintettel az 52.§ (2), 55.§ (1) (5), 58.§ és a 127.§ (4) bekezdésében írtakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mötv. 133.§ (2) bekezdése és a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012.(VI.26.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete a soron következő ülésén a javaslatot köteles megtárgyalni és arról döntést hozni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület álláspontjáról, a megtett intézkedéséről szíveskedjen hivatalunkat **2016. június 10-ig** tájékoztatni.

Eger, 2015. április 20.

dr. Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:

dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes